

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY FAŁKÓW na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 5/2026 Wójta Gminy Fałków z dnia 26.01.2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 27.01.2026 r. W terminie od 28.01.2026 r. do 13.03.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) – wniosków nie złożono.

Przedmiotem sprzedaży jest :

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Fałków - obręb geodezyjny Fałków
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	565/2
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00050090/8
4	Powierzchnia w ha	0,44 ha
5	Przeznaczenie nieruchomości.	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
6	Opis nieruchomości	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi – MU około 35 % powierzchni zaś pozostałe 65 % powierzchni to rola. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Od strony południowej sąsiaduje z drogą krajową 42, z pozostałych stron z działkami rolnymi. Działka uzbrojona, przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka użytkowana rolniczo jako łąka.

7	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	27 500,00 zł
8	Wadium w złotych	2 750,00 zł
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT, w wysokości 23%.

Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych.

Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 11.05.2026 r. o godz. 10⁰⁰ – tej w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami „Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego„ nabywcą nieruchomości może być rolnik indywidualny albo osoba która będzie musiała uzyskać zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach na nabycie nieruchomości. W przypadku kiedy kandydat na nabywcę nie będzie rolnikiem w rozumieniu o w/w ustawę w pierwszej kolejności, zostanie spisana umowa warunkowa sprzedaży a po uzyskaniu zgody od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach akt notarialny sprzedaży.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 6 maja 2026 r.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Fałków najpóźniej w dniu 6 maja 2026 r.

Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,

- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Cenę osiągniętą w przetargu przyszły nabywca musi uiścić na wskazane w zawiadomieniu konto w całości, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestników przetargu:

- zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenia oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- w przypadku osób fizycznych – **ważny** dowód osobisty lub paszport,
a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 3**

- Oświadczenia o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości –
załącznik nr 4

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianą ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.

Wszystkie załączniki można pobrać w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi przy opublikowanym ogłoszeniu.

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Fałków, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA